

# VERDI

PLAN LOCAL D'URBANISME

## PIECE N°4.2 : ANNEXES REGLEMENT ECRIT



### **APPROBATION**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 15 décembre 2025.



# SOMMAIRE



<b>PIECE N°4.2 : ANNEXES REGLEMENT ECRIT</b>	<b>1</b>
<b>1 Les emplacement réservés</b>	<b>3</b>
<b>2 Protection du patrimoine arboré</b>	<b>5</b>
2.1 Le patrimoine arboré sur la commune	6
2.2 Les alignements des arbres sur la commune	24
2.3 Les terrains cultivés à protéger sur la commune	27
<b>3 Liste des espèces invasives et plantes allergènes</b>	<b>28</b>
3.1 Liste des espèces envahissantes	29
3.2 Liste des plantes allergènes en île-de-France	30
3.3 Listes réseau National de Surveillance Aérobiologique (RNSA)	30





# 1 LES EMPLACEMENT RESERVES

Dénomination	Objet	Surface	Bénéficiaire
ER1	Aménagement de carrefours (Parc de Lugny)	630m <sup>2</sup>	Commune
ER2	Extension du cimetière	44 190m <sup>2</sup>	Commune
ER3	Voirie (contre allée de l'Avenue Jean Jaurès, rive Sud, qui a pour fonction de réaliser une piste cyclable, l'accès aux parcelles, le stationnement longitudinal)	623m <sup>2</sup>	Commune
ER4	Aménagement du Parc de Lugny afin de le rendre accessible au public	46 245m <sup>2</sup>	Commune
ER5	Réalisation du centre technique Municipal	14 497m <sup>2</sup>	Commune
ER6	Aménagement paysager et de promenade	19 044m <sup>2</sup>	Commune






# 2




## PROTECTION DU PATRIMOINE AR- BORE

## 2.1 LE PATRIMOINE ARBORE SUR LA COMMUNE




Le patrimoine arboré du domaine public de la commune de Moissy-Cramayel est identifié et préservé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme.

Position / adresse	Essence	Quantité	Etat de l'arbre	Photographie	Rayon de protection
Rue des bourreliers	Acer (Erable)	1	Bon état		8 m




Rue de la mare l'évêque	Cèdre bleu (cèdrus atlantica glauca)	1	État correct		10 m
Rue mare l'évêque	Peuplier	1	Bon état		8 m
Rue des 4 vent	Cèdre bleu	4	Bon état		8m




Place Gustave Courbet	Cèdre bleu	1	Bon état		10m
Rue Noyer Perrot sur parking	Platane	23	Bon état		6 m
Place du souvenir	Tilleul	1	Bon état		10 m




Place st Michel	cèdrus atlantica	1	Bon état		8 m
Bassin du centre	Saule (salix baby-lonica)		Bon état		8 m
Rue carmagnole	cedrus atlantica	1	Bon état		10 m




Rond-point noyer Perrot	Cèdre de l'Hima- laya	3	Bon état		10 m
Résidence du parc rue cite du parc	Cèdre de l'Hima- laya	6	Bon état		10 m
Carrefour rue des marronnier rue l'Her- minot	Cèdre de l'Hima- laya	1	Bon état		10 m




Place des Jacinthes	Fagus sylvatica (Hêtre pourpre)	1	Bon état		6m
Impasse Cité noyer Perrot	Sophora	2	Bon état		8 m
Impasse Paul Eluard	Platanus (Platane)	3	Bon état		8 m

Impasse rue Anatole France	Tillia (Tilleuls)	2	Bon état		8 m
Commissariat	Cèdrus atlantica glauca (cèdre bleu)	1	Bon état		8 m
RD57 Pompiers	Cedrus atlantica (cèdre)	1	Bon état		8 m

	Pinus austriaca (Pin Noir d'Au- triche)	3	Moyen		8 m
Parvis de la Gare	Quercus (Chêne)	1	Bon état		8 m
522 rue des Pièces de Lugny	Quercus (Chêne)	1	Bon état		8 m


Rue des Pièces de Lugny	Acer (Erable)	1	Bon état		8 m
Carrefour rue de Lugny / pièces de Lugny	Magnolia grandiflora	6	Bon état		8 m
Av des Marronniers	Fraxinus (Frêne)	1	Bon état		8 m




Rue Rouget de lisle	Mûrier	2	Bon état		8 m
	Albizia	1	Bon état		8 m
Rue de L'Herminot	Pinus sylvestris (Pin sylvestre)	6	Bon état		8 m




Chemin de la Poterne	Platanus (Platané)	1	Bon état		8 m
Place de la fontaine	Acer (Erable)	4	Bon état		6 m
Rue d'Artois	Tillia (Tilleul)	1	Bon état		8 m


Av du Noyer Perrot	Cédrus atlantica glauca (cèdre bleu)	2	Bon état		8 m
	Paulownia	1	Bon état		6 m
369 rue de la Fraxi- nelle	Pinus austriaca (Pin Noir d'Au- triche)	1	Bon état		8 m

Rue des Mésanges	Salix babylonica (saule pleureur)	2	Bon état		8 m
	Salix tortuosa (saule tortueux)	1	Bon état		8 m
Rue du Canton	Cèdrus atlantica (cèdre)	1	Bon état		8 m

Ecole des Hauldres	Platanus (platane)	2	Bon état		8 m
	Quercus (chêne)	1	Bon état		8 m
Rue des Droits de l'Homme	Tillia (Tilleuls)	4	Bon état		8 m

Parc du centre	Tillia (Tilleuls)	4	Bon état		8 m
	Quercus (chêne)	1	Bon état		8 m
	Séquoia	6	Bon état		8 m

Place de la Justice	Fagus (Hêtre)	4	Bon état		6 m
Rue des Marais	Quercus (Chêne)	1	Bon état		6 m
Hangar de Lugny	Acacia	2	Bon état		6 m

	Séphora	1	Bon état		6 m
	Noyer de Caucasse	1	Bon état		8 m minimum
	Séquoia	2	Bon état		8 m minimum

	Noyer noir	1	Bon état		8 m minimum
--	------------	---	----------	---	-------------

## 2.2 LES ALIGNEMENTS DES ARBRES SUR LA COMMUNE

Comme le témoigne le tableau ci-dessus, la commune de Moissy Cramayel comprend un patrimoine arboré important, et également de nombreux alignements d'arbres. Ces alignements ont été recensés par quartier de la manière suivante :

### Quartier de Jatteau

- Avenue de Jatteau : les tilleuls
- Avenue de Rosso : les tilleuls
- Avenue de Busteni : les tilleuls
- Avenue de l'Europe : les tilleuls
- Chemin de la Mare Carrée : les tilleuls
- Rue de La Mare Carré : les tilleuls
- Avenue Rosenfeld : Les tilleuls
- Mail de Stockholm : les cerisiers
- Avenue Jean-Jaurès : les tilleuls
- Rd 57 (entre l'avenue de Jatteau et l'avenue de l'Europe) : les peupliers

### Quartier des Hauldres

- Rue Condorcet : les tilleuls.
- Place du 14 juillet : les platanes
- Allée de la fraternité : Les liquidambars
- Mail des États généraux : les cerisiers
- Rue des droits de l'homme : les cerisiers
- Parc omnisports André Tremet : les érables, tilleuls et saules

### Quartier de Chanteloup

- Avenue de Chanteloup : les charmes freinent et cerisiers
- Avenue des Meuniers : les charmes freinent et cerisiers
- Rue Louis Léon Chandora : les charmes freinent et cerisiers
- Rue des loups : Hêtres fastigiés

### Quartier de Lugny

- Rue des pièces de Lugny : Les tulipiers de Virginie
- Rue des Marronniers : les marronniers et tilleuls
- Rue du parc : les tilleuls
- Rue Lherminot : les tilleuls
- Allée Antoine Parmentier : les platanes
- Rue des Maillettes : les érables et tilleuls

### Quartiers des Maillettes et du Noyer Perrot

- Rue des étangs : les érables
- Rue de Lugny : les marronniers et les érables
- Rue de la butte d'Arvigny : les érables et les tilleuls
- Rue de la Mare l'évêque : les tilleuls et les érables
- Rue de la Croix Saint Roch : les tilleuls
- Rue Pierre Curie : les tilleuls
- Rue du Noyer Perrot : les érables
- Gymnase et résidence du Noyer Perrot : les tilleuls et platanes

#### **Quartier du centre-ville**

- Mairie, place du souvenir : les tilleuls

#### **Quartier des Grès**

- Rue de Changis : les ginkgo balboa
- Rue de la Sauge : les liquidambars
- Avenue Pierre Aubergé : les cerisiers et tilleuls



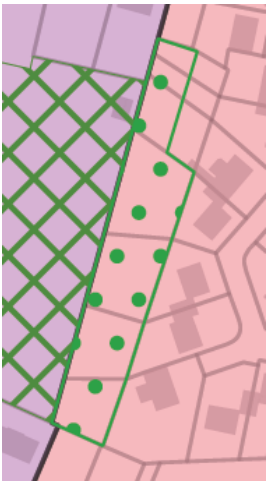

# Le alignements d'arbres sur la commune de Moissy-Cramayel



— Alignements d'arbres

## 2.3 LES TERRAINS CULTIVES A PROTEGER SUR LA COMMUNE

Les terrains cultivés à protéger de la commune de Moissy-Cramayel sont identifiés et préservés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme.

Terrain cultivé à protéger	Numéro de parcelle	Localisation
	<p>C0464 C0465 C0466 C0467</p>	
	<p>C1417 C1418 C1419 C1420 C1421 C1422 C1422 C1423</p>	



# 3

## LISTE DES ESPECES INVASIVES ET PLANTES ALLERGENES

## 3.1 LISTE DES ESPECES ENVAHISSANTES

18 espèces ont été reconnues prioritaires au niveau de la Seine-et-Marne par le groupe de travail du PDE composée d'experts scientifiques, de syndicats de rivière, de collectivités, de structures régionales et étatiques et d'associations partenaires (35 organismes dont la Fédération de pêche 77, par exemple). Cela comprend des espèces animales et végétales sélectionnées pour le grand risque qu'elles représentent que ce soit un risque sanitaire, environnemental ou économique. Certaines sont bien installées, d'autres émergent sur le territoire.

NOM COMMUN	NOM SCIENTIFIQUE
<b>ESPECES PRIORITAIRES INSTALLEES</b>	
<b>AILANTHE</b>	<i>Ailanthus altissima</i>
<b>AMBROISIE A FEUILLES D'ARMOISE</b>	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
<b>BERCE DU CAUCASE</b>	<i>Heracleum Mantegazzianum</i>
<b>CHENILLES PROCESSIONNAIRES DU CHENE</b>	<i>Thaumetopoea processionea</i>
<b>CHENILLES PROCESSIONNAIRES DU PIN</b>	<i>Thaumetopoea pityocampa</i>
<b>ECREVISSE AMERICAINE</b>	<i>Faxonius limosus</i>
<b>ECREVISSE DE LOUISIANE</b>	<i>Procambarus clarkii</i>
<b>ECREVISSE SIGNAL</b>	<i>Pacifastacus leniusculus</i>
<b>FRELON ASIATIQUE</b>	<i>Vespa velutina</i>
<b>JUSSIE A GRANDES FLEURS</b>	<i>Ludwigia grandiflora</i>
<b>MOUSTIQUE TIGRE</b>	<i>Aedes albopictus</i>
<b>MYRIOPHYLLE AQUATIQUE</b>	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
<b>RAGONDIN</b>	<i>Myocastor coypus</i>
<b>RENOUEE DU JAPON</b>	<i>Reynoutheria japonica</i>
<b>TORTUE DE FLORIDE</b>	<i>Trachemys scripta</i>
<b>ESPECES PRIORITAIRES EMERGENTES</b>	
<b>BALSAMINE DE L'HYMALAYA</b>	<i>Impatiens glandulifera</i>
<b>CRASSULE DE HELMS</b>	<i>Crassula helmsii</i>
<b>HYDROCOTYLE FAUSSE RENONCULE</b>	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>

## 3.2 LISTE DES PLANTES ALLERGENES EN ILE-DE-FRANCE<sup>1</sup>


Cette liste a été fournie par l'ars Ile-de-France certaines espèces ne sont peut-être pas référencées. Il reste possible d'être allergique à d'autres arbres. Pour information vous trouverez avec cette liste les listes du Réseau National de Surveillance Aérobiologique (RNSA).

<b>Arbres</b>		
Nom vernaculaire	Nom scientifique	Présent sur la commune <sup>2</sup>
Aulne	<i>Alnus glutinosa</i>	oui
Bouleau	<i>Betula pendula</i>	oui
Charme	<i>Carpinus betulus</i>	oui
Chêne	<i>Quercus robur</i>	oui
Frêne	<i>Fraxinus excelsior</i>	oui
Noisetier	<i>Corylus avellana</i>	non
Saule	<i>Salix caprea</i>	non
<b>Herbacées</b>		
Nom vernaculaire	Nom scientifique	Présent sur la commune
Ambroisie à feuille d'Armoise	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>	non
Armoise commune	<i>Artemisia vulgaris</i>	oui
Pariétaire de Judée	<i>Parietaria judaica</i>	non
Plantain	<i>Plantago</i>	oui
Graminées	Poaceae	oui


## 3.3 LISTES RESEAU NATIONAL DE SURVEILLANCE AEROBIOLOGIQUE (RNSA)

<sup>1</sup> D'après Airparif et l'agence régionale de santé (ars) d'Ile-de-France

<sup>2</sup> D'après l'Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN)





## ARBRES, POLLENS ET ALLERGIE



**ARBRES, POLLENS ET ALLERGIE**

Les arbres dont la pollinisation se fait par le vent (anémophile), produisent des quantités indénombrables de grains de pollens, dont certains sont plus allergisants que d'autres. On parle du «potentiel allergisant» des pollens. Le potentiel allergisant du pollen d'une espèce végétale est la capacité de son pollen de provoquer une allergie pour une partie non négligeable de la population.

Les 19 arbres choisis pour ce poster représentent les espèces importantes sur le plan allergologique et/ou sur les calendriers polliniques.

	AULNE	BOULEAU	CEDRE	CHARME	CHATAIGNIER	CHÊNE	CYPRES	FRÊNE	HÊTRE	MÛRIER	NOISETIER	NOYER	OLIVIER	ORME	PEUPLIER	PIN	PLATANE	SAULE	TILLEUL	
FEUILLE																				
FRUIT																				
ARBRE																				
ECORCE																				
	Pollinisation Février/Mars	Pollinisation Mars/Avril	Pollinisation Septembre/Octobre	Pollinisation Mars/Avril	Pollinisation Juin/Juillet	Pollinisation Avril/Mai	Pollinisation Décembre/Avril	Pollinisation 01/03 au Sud, sinon 03/04	Pollinisation Avril/Mai	Pollinisation Avril/Mai	Pollinisation Janvier/Mars	Pollinisation Mai/Juin	Pollinisation Mai/Juin	Pollinisation Mars/Avril	Pollinisation Mars/Avril	Pollinisation Mars/Avril	Pollinisation Mars/Avril	Pollinisation Mars/Avril	Pollinisation Mars/Avril	Pollinisation Juin/Juillet

FEUILLE


FRUIT

ARBRE

ECORCE

[www.pollens.fr](http://www.pollens.fr)

[www.vegetation-en-ville.org](http://www.vegetation-en-ville.org)



## Herbes, Pollens et Allergie

La pollinisation de certaines herbes, tout comme la pollinisation de certains arbres, se fait par le vent (anémophilie). Les herbes produisent, de ce fait, d'importantes quantités de pollens, dont certains sont plus allergisants que d'autres. On parle du « potentiel allergisant » des pollens. Le potentiel allergisant du pollen d'une espèce végétale est la capacité de son pollen à provoquer une allergie pour une partie non négligeable de la population. Parmi les herbes, ont été sélectionnées sur ce document des plantes classiques et des graminées (Poacées) qui forment un groupe morphologique à part. Les 24 herbes choisies pour ce poster représentent les espèces importantes sur le plan allergologique et/ou sur les calendriers polliniques. Devant le niveau de risque allergique, des recommandations concerneraient les espaces urbains et tout jardin en proximité d'habitation. Elles doivent permettre soit d'éviter leur plantation soit de procéder à un entretien limitant la dispersion des grains de pollen (tontes, tailles, etc.). En tout état de cause, consultez les sites « végétation en ville » et « graminées ornementales » indiqués ci-dessous.

Photographies : Gérard SALMON

### Herbes, Pollens et Allergie

			ASTERACEES		CHENOPODIACEE	CANNABACEE	EUPHORBIACEE	URTICACEES		PLANTAGINACEES		
			AMBROISIE	ARMOISE	BACCHARIS	CHENOPODE	HOUBLON DU JAPON	MERCURIALE	ORTIE	PARIETAIRE	PLANTAIN LANCEOLE	GRAND PLANTAIN
			Ex : Ambrosia à feuille d'arnoise	Ex : Armoise commune	Ex : Bacchante à feuille d'hallime	Ex : Chenopode blanc	Humulus japonicus	Ex : Mercuriale annuelle	Ex : Grande ortie	Parietaria	Plantago lanceolata	Plantago major
Plante	Epillette	Ligule										
			Pollinisation Août / Septembre	Pollinisation Juillet / Octobre	Pollinisation Août / Octobre	Pollinisation Juin / Octobre	Pollinisation Juillet / Août	Pollinisation Juin / Octobre	Pollinisation Juin / Octobre	Pollinisation Mai / Octobre	Pollinisation Mai / Août	Pollinisation Mai / Août

GRAMINEES FOURRAGERES							GRAMINEES CEREALIERES				GRAMINEES ORNEMENTALES		
DACTYLE	FETUQUE	FLEOLE	FLOUVE	IVRAIE	PÂTURIN	VULPIN	AVOINE ELEVEE	FOLLE AVOINE	BLE	MAÏS	BALDINGERE	BALDINGERE PANACHEE	CANCHE CESPITEUSE
Ex : Dactyle pelotonné	Ex : Fétuque des prés	Ex : Fléole des prés	Ex : Flouve odorante	Ex : Ivraie vivace	Ex : Pâturin des prés	Ex : Vulpin des prés	Ex : Arrhenatherum elatius	Avena fatua	Triticum	Zea mays	Phalaris arundinacea	Phalaris arundinacea	Deschampsia cespitosa
Pollinisation Juillet / Septembre	Pollinisation Mai / Août	Pollinisation Mai / Juin	Pollinisation Mai / Octobre	Pollinisation Février / Mars	Pollinisation Mai / Août	Pollinisation Mai / Août	Pollinisation Mai / Août	Pollinisation Mai / Août	Pollinisation Juin / Juillet	Pollinisation Juillet / Août	Pollinisation Mai / Août	Pollinisation Mai / Août	Pollinisation Juillet / Septembre

POTENTIEL ALLERGIANT LIÉ AU POLLEN

Faible
  Moyen
  Fort

www.pollens.fr

www.vegetation-en-ville.org

http://www.rnsa.fr/docs/graminées\_ornementales.pdf

© RNSA 2020



**VERDI**